

Эксперт: Джобиров Иван Мансурович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-61  
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 217317**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВАСИЛЬЦОВСКИЙ СТАН, 11**

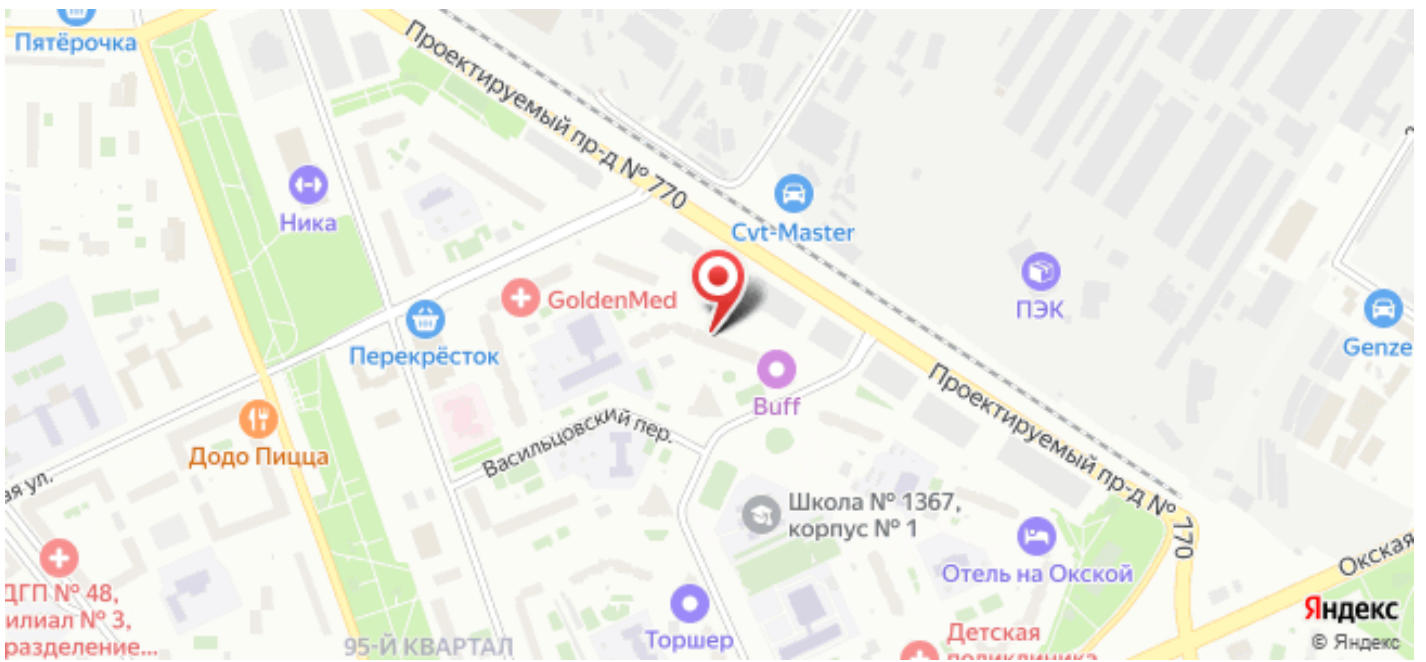
**Сдается помещение свободного назначения**  
**349 000 рублей**

Сдается в аренду коммерческое помещение кабинетной планировки. Помещение находится на первом этаже жилого дома и оснащено всем необходимым для комфортной работы: в каждом кабинете проведены вода и канализация, установлены кондиционеры, есть два санузла, а также система видеонаблюдения и контроля доступа. Защитные автоматические рольставни обеспечивают безопасность помещения. С учетом развитой инфраструктуры района, вы сможете легко привлечь клиентов. В пешей доступности находится станция метро Стахановская, что обеспечит комфортный доступ для посетителей. В окрестностях много жилых комплексов и торговых точек, а также разнообразных объектов сферы услуг, включая кафе и медицинские центры. Просторное помещение подходит для различных видов деятельности и может быть использовано под магазин, салон красоты или офис. Свободный подъезд для автотранспорта и наличие парковки на улице делают это предложение особенно привлекательным. Долгосрочная аренда с возможностью обсуждения различных условий. Помещение полностью готово к работе. Не упустите возможность развить свой бизнес в этом удобном и стратегически выгодном месте!

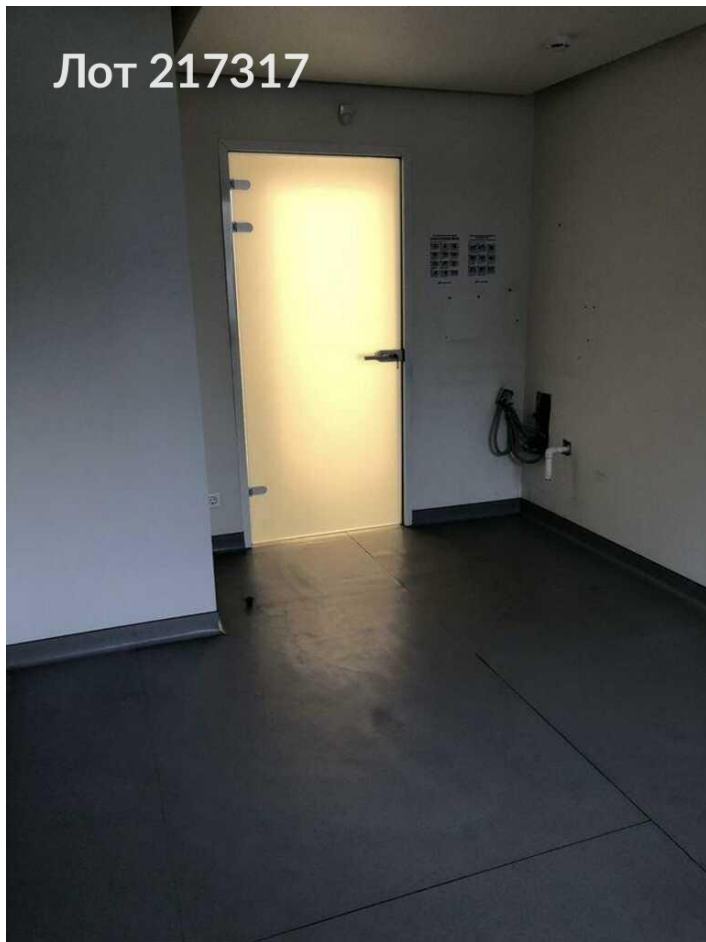
Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, цветы, коммерция, стоматология, другое, авиа кассы, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, клиника, косметика, малое производство, парфюмерия, пиццерия, посуда, салон, салон связи, свободное назначение, сумки, товары для дома, услуги, ювелирный

|                  |                    |                         |                        |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Арендные каникулы       | Да                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Вход                    | Отдельный с улицы      |
| Подтип           | ПСН                | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Метро            | Стахановская       | Тип здания              | Жилое                  |
| Путь до метро    | Пешком             | Период оплаты           | месяц                  |
| Время до метро   | 15 мин.            | Форма налогообложения   | УСН                    |
| Этаж             | 1                  | Электрическая мощность  | 25 кВт                 |
| Этажей           | 23                 | Количество мокрых точек | 2                      |
| Высота потолков  | 2.7 м.             | Мебель                  | Да                     |
| Общая площадь    | 159 м <sup>2</sup> | Отопление               | Центральное            |
| Предоплата       | 1 месяц            | Вентиляция              | Естественная           |
| Залог            | 100 %              | Кондиционирование       | Местное                |
| Срок аренды      | длительный срок    | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Тип здания       | Жилой дом          | Добавлено               | 2025-01-13<br>17:24:49 |



Лот 217317



Лот 217317



Лот 217317



Лот 217317









По адресу: ул. Васильковский Стан, 11 стр. 11

Кв. 25 в Н СДП Т.Д. Т.С.Ч. ф.25  
Последнее обследование 12.11.2007

| Этаж                                     | NN комн. | Характеристика комнат и помещений | Общая площадь в т.ч. |        |        | Площадь летних |       |       | Высота |
|--|----------|-----------------------------------|----------------------|--------|--------|----------------|-------|-------|--------|
|  |          |                                   | всего                | основ. | вспом. | лодж.          | балк. | проч. |        |
| 1  | 1        | табур                             | 4,2                  |        | 4,2    |                |       |       | 267    |
| 2  |          | прочее                            | 12,7                 | 12,7   |        |                |       |       |        |
| 3  |          | прочее                            | 21,2                 | 21,2   |        |                |       |       |        |
| 4  |          | уборная                           | 1,7                  |        | 1,7    |                |       |       |        |
| 5  |          | уборная                           | 2,6                  |        | 2,6    |                |       |       |        |
| 6  |          | прочее                            | 13,9                 | 13,9   |        |                |       |       |        |
| 7  |          | прочее                            | 19,7                 | 19,7   |        |                |       |       |        |
| 8  |          | прочее                            | 23,8                 | 23,8   |        |                |       |       |        |
| Итого по помещению                       |          |                                   | 99,8                 | 91,3   | 8,5    |                |       |       |        |
| ---Нежилые помещения всего в т.ч. Прочие |          |                                   | 99,8                 | 91,3   | 8,5    |                |       |       |        |

Помещение N XXV Тип: Прочие ф.25  
Последнее обследование 12.11.2007

| Этаж                                     | NN комн. | Характеристика комнат и помещений | Общая площадь в т.ч. |        |        | Площадь летних |       |       | Высота |
|--|----------|-----------------------------------|----------------------|--------|--------|----------------|-------|-------|--------|
|  |          |                                   | всего                | основ. | вспом. | лодж.          | балк. | проч. |        |
| 1  | 1        | табур                             | 4,1                  |        | 4,1    |                |       |       | 267    |
| 2  |          | прочее                            | 12,8                 | 12,8   |        |                |       |       |        |
| 3  |          | прочее                            | 23,8                 | 23,8   |        |                |       |       |        |
| 4  |          | прочее                            | 19,9                 | 19,9   |        |                |       |       |        |
| 5  |          | прочее                            | 14,8                 | 14,8   |        |                |       |       |        |
| 6  |          | уборная                           | 3,0                  |        | 3,0    |                |       |       |        |
| 7  |          | уборная                           | 1,4                  |        | 1,4    |                |       |       |        |
| 8  |          | прочее                            | 15,8                 | 15,8   |        |                |       |       |        |
| 9  |          | прочее                            | 20,9                 | 20,9   |        |                |       |       |        |
| 10                                       |          | прочее                            | 17,1                 | 17,1   |        |                |       |       |        |
| 11                                       |          | прочее                            | 24,4                 | 24,4   |        |                |       |       |        |
| 12                                       |          | пом. техническое                  | 0,6                  |        | 0,6    |                |       |       |        |
| Итого по помещению                       |          |                                   | 158,6                | 149,5  | 9,1    |                |       |       |        |
| ---Нежилые помещения всего в т.ч. Прочие |          |                                   | 158,6                | 149,5  | 9,1    |                |       |       |        |

Помещение N XXVI Тип: Прочие ф.25  
Последнее обследование 12.11.2007

| Этаж                                     | NN комн. | Характеристика комнат и помещений | Общая площадь в т.ч. |        |        | Площадь летних |       |       | Высота |
|--|----------|-----------------------------------|----------------------|--------|--------|----------------|-------|-------|--------|
|  |          |                                   | всего                | основ. | вспом. | лодж.          | балк. | проч. |        |
| 1  | 1        | табур                             | 1,5                  |        | 1,5    |                |       |       | 267    |
| 2  |          | мусорокамера                      | 8,3                  | 8,3    |        |                |       |       |        |
| Итого по помещению                       |          |                                   | 9,8                  | 8,3    | 1,5    |                |       |       |        |
| ---Нежилые помещения всего в т.ч. Прочие |          |                                   | 9,8                  | 8,3    | 1,5    |                |       |       |        |

